



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.11.2020г. № 1920-МЧ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Роговой Натальи Валерьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020219:1572, площадью 1257 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Верхняя Краснослободская, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:1572 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Роговой Н.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

002002



501109 608109

Тульская городская Дума
Дата 12.11.2020 Время 10:08
№1325/ПД ;

недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:1572) от 26.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

кадастра и картографии" по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2020, поступившего на рассмотрение 28.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: <u>0</u>
26 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-33321996		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:	71:30:020219:1572		

Номер кадастрового квартала:	71:30:020219
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2018 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Верхняя Краснослободская
Площадь, м ² :	1257
Кадастровая стоимость, руб.:	1902947.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020219:1081
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: <u>0</u>
26 октября 2020 г. № КУВМ-002/2020-33321996		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кadaстровый номер:		<u>71:30:020219:1572</u>	

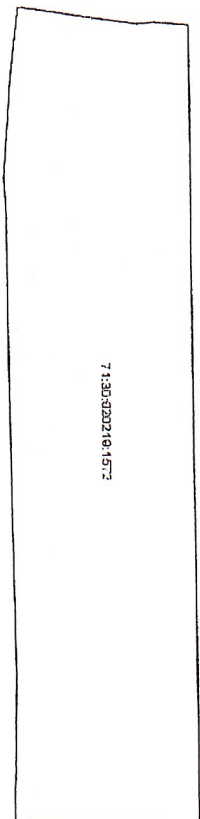
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рогова Наталья Валерьевна, СНИЛС 037-372-366 60, почтовый адрес: Тульская область, г.Тула, ул.Верхняя Краснослободская, д.75
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71:30:020219:1572-71/001/2018-1, 03.05.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>0</u>
26 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-33321996		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		71:30:020219:1572	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:		Условные обозначения:	
 71:30:020219:1572			

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020219:1572

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Роговой Натальи Валерьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020219:1572, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020219:1572, площадью 1257 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Верхняя Краснослободская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев